

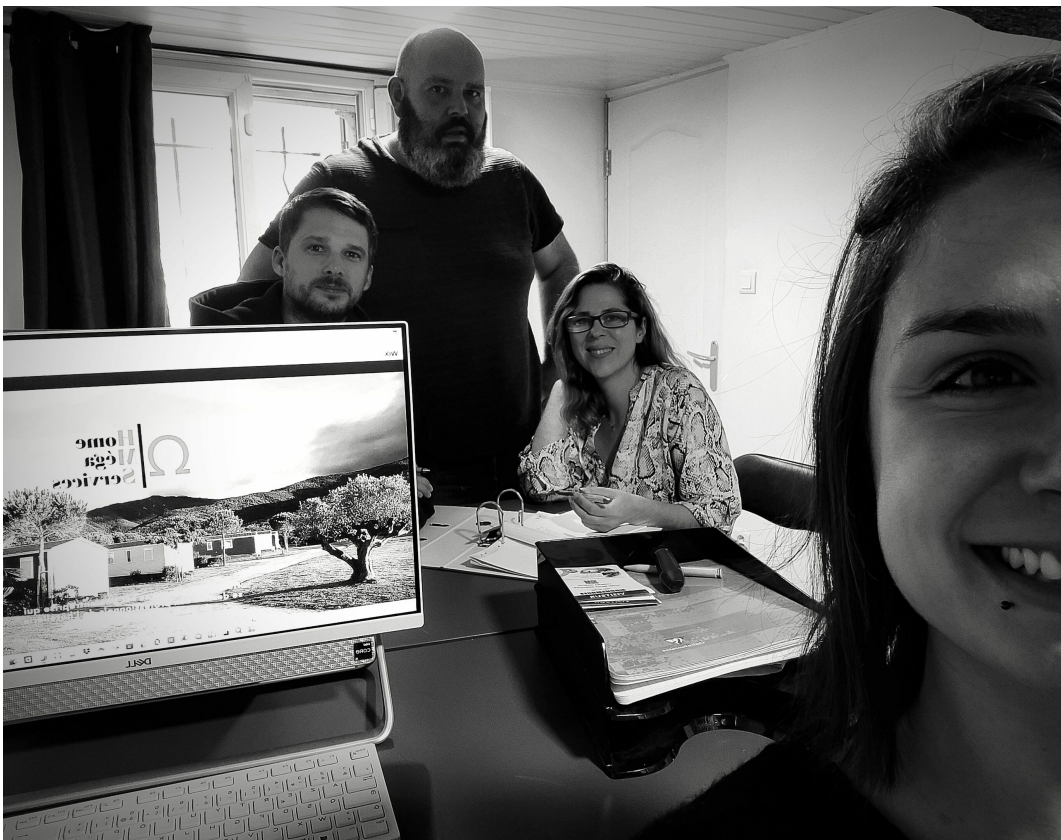
# HOME MEGA SERVICES

## CATALOGUE DES PRESTATIONS

CONCIERGERIE 

INTENDANCE 





## HOME MEGA SERVICES

*Michaël, Lorena, Julien et Adélie sont fiers de vous présenter l'entreprise  
**HOME MÉGA SERVICES.***

*Nous sommes une équipe née d'une rencontre professionnelle dans un établissement d'hôtellerie de plein air, qui s'est rapidement transformée en une amitié solide.*

*Lors de cette rencontre nous avons constaté avec évidence que nous avons la même vision du travail, le même esprit d'équipe.  
Quelques années plus tard, l'idée de création d'entreprise est évoquée.*

*Plusieurs sentiments se mêlent alors, d'abord la peur, puis l'excitation, parfois même, le découragement...  
Et, finalement, on ose !!*

***HOME MÉGA SERVICES** voit le jour, pour apporter à nos clients nos 20 années d'expérience que ce soit, sur le terrain à la technique ou dans le domaine de l'hygiène et de la propreté.*

***HOME MÉGA SERVICES** offre à ses clients toutes les valeurs qui lui sont chères, le respect du travail bien fait ainsi qu'un engagement certain pour travailler ensemble, car comme dit l'adage "tout seul on va vite, ensemble on va loin".*

### **GÉNÉRALITÉS**

Ce catalogue est composé des prestations courantes réalisées par HOME MÉGA SERVICES.  
La liste des prestations présentées est non-exhaustive.  
HOME MÉGA SERVICES se réserve le droit d'apporter des modifications au contenu de ce catalogue pour prendre en compte les évolutions techniques, commerciales ou réglementaires en vigueur.

### **CONDITIONS FINANCIÈRES**

Les tarifs mentionnés au catalogue s'appliquent à l'ensemble des Clients, professionnels ou particuliers. Les tarifs fixés dans le présent catalogue sont en euros hors taxes et en euros TTC et correspondent à ceux pratiqués pendant les jours ouvrés (du lundi au vendredi, hors jours fériés) et les heures ouvrées.

### **PÉRIODE DE VALIDITÉ**

Le Catalogue des Prestations est applicable à compter de sa publication sur le site internet de HOME MÉGA SERVICES ([www.hms66.fr](http://www.hms66.fr)).

### **MODALITÉS D'ÉVOLUTION ANNUELLE DES PRIX DES PRESTATIONS**

Les tarifs des prestations évoluent au 1er janvier de chaque année



## CONCIERGERIE ET INTENDANCE

Vous souhaitez louer votre bien en toute tranquillité ?  
Offrir à vos locataires saisonniers un service de qualité ?

De l'arrivée au départ de vos locataires, en passant par l'accueil, le ménage et la restitution des clés de votre bien, HOME MEGA SERVICES vous propose des prestations à la hauteur de vos attentes.

Votre bien locatif est ainsi toujours propre et prêt à accueillir de nouveaux arrivants.  
HOME MEGA SERVICES s'occupe de votre gestion locative saisonnière et de l'intendance de votre bien en cas d'absence.

# CONCIERGERIE DE RÉSIDENCE

## CONCIERGERIE DE RESIDENCE

Vous souhaitez louer votre bien en toute tranquillité ? Offrir à vos locataires saisonniers un service de qualité ?

De l'arrivée au départ de vos locataires, en passant par l'accueil, le ménage et la restitution des clés de votre bien, HOME MEGA SERVICES vous propose des prestations à la hauteur de vos attentes.

Votre bien locatif est ainsi toujours propre et prêt à accueillir de nouveaux arrivants.

**Toutes nos prestations sont réalisées avec des produits aux normes virucide/bactéricide 14476**

**Prestation de déshivernage ou d'hivernage de bien locatif (du mobil-home à la villa) comporte les services suivants :**

- Nettoyage en profondeur après une longue période de location ou d'inoccupation d'un logement,
- Nettoyage, dépolissage, dégraissage, détartrage et désinfection de toutes les pièces, sols, vitres
- Ainsi que le balayage de la terrasse et le nettoyage du salon de jardin si nécessaire.

**Prestation de ménage inter-location spécial location courte durée (du mobil-home à la villa) comporte les services suivants :**

- Vérification d'aucun oubli d'effets personnels par les locataires,
- Nettoyage, dégraissage et désinfection de la cuisine et des électroménagers,
- Nettoyage, détartrage et désinfection de la salle de bain et des sanitaires,
- Dépolissage du mobilier et des placards,
- Nettoyage des vitres, aspiration et nettoyage des sols,
- Nettoyage extérieur salon de jardin et terrasse.

HOME MEGA SERVICES vous garantit dans l'ensemble de ses prestations ménage un travail rigoureux, de qualité et aux finitions soignées. La prestation «Déshivernage/Hivernage » est une prestation de nettoyage après ou avant, une longue période de location ou un long moment d'inoccupation, sans un nettoyage effectué par un professionnel.

**Prestation d'assistance à la location saisonnière (du mobil-home à la villa) : Pack « BENVIGUT »**

- Prise de contact avec vos locataires avant leur arrivée,
- Accueil et remise des clés, présentation et indications spécifiques du logement,
- États des lieux d'entrée et de sorties avec restitution des clés,
- Compte rendu d'intervention avec photos par email sous 48h,
- Assistance téléphonique à vos locataires pendant leur séjour.

Nos prestations de Conciergerie et d'Intendance sont totalement à la carte et complémentaires les unes des autres. Composez la formule qui vous convient : vous n'achetez que les services dont vous avez besoin.

*Ce qui n'est pas prévu dans les tarifs de base*

- les prestations d'intervention technique
- le coût des demandes spécifiques ou urgentes
- toutes prestations ou demandes en dehors des heures ou jours ouvrés ou non définies dans le contrat de prestation
- toute demande de tâches non énumérées dans le descriptif des prestations

“ **Le vrai service est notre formule magique** ”

## PRESTATION D'HIVERNAGE/ DÉSHIVERNAGE

à partir de 75€ TTC (62,50€ HT)

## PRESTATION DE MÉNAGE INTER- LOCATION

à partir de 55€ TTC (45,83€ HT)

## PRESTATION D'ASSISTANCE À LA LOCATION SAISONNIÈRE (Pack BENVIGUT)

à partir de 50€ TTC (41,66€ HT)

### LISTE ET TARIFICATION DES PRESTATIONS

#### NOS VALEURS :

Sourire et compétence

Confiance : vous êtes informé du suivi de nos missions et ne payez, qu'en fin de mois, qu'une fois celles-ci accomplies.



### CE QU'IL FAUT RETENIR

Nos prestations de conciergerie se destinent uniquement pour les particuliers et les Sociétés Civiles Immobilières (SCI).

Composez votre formule et demandez votre devis gratuit.

**Pourquoi faire appel à  
HOME MEGA SERVICES?**

C'est faire confiance à des professionnels spécialisés et expérimentés et l'avantage d'avoir un interlocuteur privilégié pour tous vos projets.

# INTENDANCE DE RÉSIDENCE

## INTENDANCE DE RESIDENCE

HOME MEGA SERVICES propose aux propriétaires, agences immobilières, résidence de vacances, des prestations d'intendance de résidence permettant un suivi et une surveillance de votre résidence secondaire locative hors période de location et durant votre absence.

Votre bien locatif est ainsi entre de bonnes mains et vous êtes sûr de le retrouver en bon état.

### La Prestation « SERENITAT » comporte les services suivants :

- Visites régulières de votre propriété (selon la fréquence que vous choisissez: 1,2 ou 4 fois/mois) avec inspection intérieure et extérieure de votre résidence
- Contrôle des ouvertures et des serrures
- Relevé des compteurs pour vérification de l'absence de fuite
- Relève du courrier et réexpédition des plis importants
- Ouverture des volets et aération des pièces de la maison
- Vérification du bon fonctionnement des appareillages électriques
- Arrosage des plantes d'intérieur
- Inspection de votre résidence après intempérie et contrôle des dommages éventuels<sup>(1)</sup>
- Rapport de visite avec photos par email sous 48 heures

### La Prestation « SERVICE DE MAINTENANCE MULTISERVICES »

Expérimentés, nous pouvons réaliser pour vous, les travaux de bricolage et de dépannage dont vous aurez besoin tels que : montage de meubles, peinture, débouchage d'éviers, lavabos ou WC, plomberie, refaire les joints en silicone, changer un robinet, électricité...

Cette prestation s'adresse aux propriétaires particuliers mais aussi aux agences immobilières, résidence de vacances ou toute autre entité gérant un portefeuille locatif.

Nos prestations de Conciergerie et d'Intendance sont totalement à la carte et complémentaires les unes des autres. Composez la formule qui vous convient : vous n'achetez que les services dont vous avez besoin.

Les tarifs présentés n'inclut pas le coût des matériels détériorés à remplacer. Ils seront facturé par ailleurs.

D'autres prestations sont réalisables à la demande et sur devis

(1) préconisations de travaux de réparation si besoin (sur devis coordination des travaux de réparation : contact entreprise et suivi)

#### Ce qui n'est pas prévu dans les tarifs de base

- les pièces nécessaires aux interventions et les frais déplacement technique suivant la distance
- le coût des demandes spécifiques ou urgentes
- toutes prestations ou demandes en dehors des heures ou jours ouvrés ou non définies dans le contrat
- toute demande de tâches non énumérées dans le descriptif des prestations

“ Vous écouter est notre premier devoir ”

## PRESTATION D'INTENDANCE SERENITAT

à partir de 25€ TTC (20,80€ HT)  
(prix pour une visite/mois)

PRESTATION MULTISERVICES  
à partir de 30€ TTC/h (25€ HT/h)

### LISTE ET TARIFICATION DES PRESTATIONS

#### NOS VALEURS :

Sourire et compétence

Confiance : vous êtes informé du suivi de nos missions et ne payez, qu'en fin de mois, qu'une fois celles-ci accomplis.





# INFORMATIONS LÉGALES ET PRATIQUES

Les Prestations décrites dans ce catalogue sont proposées par la société HOME MEGA SERVICES à partir du 01 janvier 2022.

Dans le cadre de sa stratégie , de l'évolution des besoins des clients et des modifications techniques ou réglementaires, HOME MEGA SERVICES se réserve le droit de rectifier le contenu de ce catalogue.

Les tarifs indiqués dans ce catalogue sont donnés à titre indicatif, exprimés en euros hors taxes et en euros TTC, et susceptible de changer en raison du volume, de sa durée d'exécution et en fonction de la nature de la prestation. Des frais de déplacement peuvent s'ajouter.

Le prix définitif sera fixé dans les documents contractuels du marché qui vous seront adressés (proposition commerciale).

Les différentes prestations sont majoritairement réalisées les jours ouvrés du lundi au vendredi hors jour férié dans la plage horaire de référence d'HOME MEGA SERVICES à savoir : 8h00 à 12h00 et 13h00 à 18h00.

A titre exceptionnel, des interventions peuvent être programmées en dehors de la plage horaire de référence dans la limite des disponibilités des techniciens. Celles-ci pourront être majorées. Les prestations de Conciergerie et d'Intendance se déroulant normalement en dehors de la plage horaire de référence, ne seront pas soumises à majoration. Les interventions, hors forfait ou pack, le week-end, les jours fériés ou hors jours/heures ouvrés pourront faire l'objet d'une majoration.



contact@hms66.fr

www.hms66.fr



HOME MEGA SERVICES  
14 Bis Place du Planiol  
66200 ELNE



04 68 66 95 27

07 56 97 67 00

Pour de plus amples informations, veuillez consulter nos conditions générales de vente disponible en ligne sur notre site internet.



“ HOME MÉGA SERVICES mettra tout en œuvre pour aller loin, ensemble ! ”



14Bis Place du Planiol, 66200 ELNE

04 68 66 95 27

[home.mega.services@hms66.fr](mailto:home.mega.services@hms66.fr)

[www.hms66.fr](http://www.hms66.fr)